

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Определены «Основные направления налоговой политики Российской Федерации на 2012 г. и на плановый период 2013–2014 гг.», сообщает ИПП «Гарант». Они учитываются при планировании федерального и подготовке региональных бюджетов. Налоговая политика в ближайшие три года будет проводиться в условиях дефицита федерального бюджета. Поэтому основные меры направлены на повышение доходного потенциала налоговой системы. Временно (в 2012–2013 гг.) будет снижен тариф страховых взносов в государственные внебюджетные фонды — с 34 до 30%. Он будет применяться в отношении выплат до 512 тыс. руб. в 2012 г. и 567 тыс. руб. — в 2013 г. С суммы превышения взносы планируется взимать по ставке 10%. Для плательщиков, применяющих льготный тариф (26%), а также для социально ориентированных некоммерческих организаций, тариф понизится до 20%. С суммы превышения взносы будут равны 7%. В настоящее время предельная величина облагаемых страховыми взносами выплат в пользу одного работника, исчисленная нарастающим итогом, — 463 тыс. руб. С выплат, превышающих эту сумму, взносы не взимаются.

Для поддержки многодетных семей планируется повысить стандартный вычет по НДФЛ на третьего и каждого последующего ребенка до 3000 руб. При этом будет отменен полагающийся каждому налогоплательщику вычет по НДФЛ в размере 400 руб. Предусмотрен рост ставок акцизов на табачную и алкогольную продукцию, причем в размере, превышающем инфляцию. В отношении остальных подакцизных товаров сохранятся ранее установленные ставки на 2012–2013 гг. с их индексацией на 10% в 2014 г.

Планируется ввести льготный порядок налогообложения операций с еврооблигациями российских эмитентов, депозитарными расписками, а также при получении и выплате дивидендов. Изменения коснутся и ставки НДПИ при добывче природного горючего газа. Ее предполагается устанавливать в зависимости от мировых цен на углеводородное сырье (по аналогии с нефтью), а также исходя из темпов роста внутренних цен на газ.

В долгосрочной перспективе предусмотрен переход на принципиально новую форму изъятия ренты — налог на добавочный доход. Будет постепенно сужаться сфера применения ЕНВД. С 2013 г. из-под нее выведут розничную торговлю через магазины и услуги общепита через залы обслуживания посетителей. А с 2014 г. ЕНВД планируется отменить вообще. При этом с 2012 г. будет введена отдельная патентная система налогообложения для предпринимателей.

Запланировано введение налога на недвижимость физических лиц, но лишь в тех регионах, где проведен кадастровый учет объектов недвижимости и утверждены результаты их кадастровой оценки. Собственникам жилой недвижимости планируется предоставлять стандартные и социальные налоговые вычеты.

Регламентированы процедуры передачи в органы кадастрового учета документов, приравненных к документам кадастрового учета, и включения содержащихся в них сведений в государственный кадастровый недвижимости (приказ Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 № 1 «О сроках и порядке включения в государственный кадастровый недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости»). Установлено, что к таким документам относятся документы единых государственных реестров (прав на недвижимое имущество и сделок с ним, объектов

капитального строительства); технические и кадастровые паспорта зданий, сооружений, помещений, объектов не завершенного строительства, хранящиеся в архивах организаций технической инвентаризации. Перечень объектов технического учета и копии технических паспортов должны передаваться в органы кадастрового учета по письменному запросу в течение пяти рабочих дней в электронном виде (формат документов размещен на официальном сайте Росреестра в Интернете). Этот порядок действует с 1 июня 2011 г. Согласно ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» копии технических паспортов должны быть переданы в органы кадастрового учета до 1 января 2013 г. До этой даты, как следует из указанного выше приказа, сведения о ранее учтенных зданиях и сооружениях, а также о земельных участках, кадастровый учет которых государством не осуществлен, но права зарегистрированы, должны быть включены в государственный кадастровый недвижимости.

Средства, выделяемые бюджетами на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ), освобождены от НДФЛ. Скорректированы Налоговый кодекс РФ и Закон о личном подсобном хозяйстве (ФЗ «О внесении изменений в ст. 217 части второй НК РФ и ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 21.06.2011 № 147-ФЗ).

Доходы физических лиц от продажи продукции животноводства и растениеводства, полученной в результате ведения ЛПХ, не облагаются НДФЛ. Для этого нужно представить подтверждающий документ, выданный органом местного самоуправления, правлениями садового, садово-огородного товариществ. Эта норма будет применяться при соблюдении двух условий. Первое — площадь принадлежащих налогоплательщику земель не должна превышать размер, установленный регионом. Она будет указываться в подтверждающем документе. Второе — ЛПХ должно вестись без привлечения наемных работников в соответствии с трудовым законодательством.

Бюджеты всех уровней могут выделять физическим лицам средства на развитие ЛПХ. Поправками данные суммы освобождены от НДФЛ. Для этого должны соблюдаться три условия. Два из них совпадают с указанными выше, третье — целевое использование ассигнований. Они должны расходоваться на приобретение кормов, горючего, минеральных удобрений, семян и посадочного материала, сельхозтехники, запасных частей и ремонтных материалов, молодняка скота и племенных животных, птицы, пчел и рыбы, средств защиты растений, оборудования для строительства теплиц, хранения и переработки продукции. К целевым относятся и расходы на содержание сельскохозяйственных животных, страхование рисков утраты (гибели) или частичной утраты продукции, закладку многолетних насаждений и виноградников и уход за ними.

Установлена максимальная площадь земель для ведения ЛПХ — 0,5 га. Она может быть увеличена регионом, но не более чем в пять раз.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования (за исключением некоторых норм). Положения о налоге с доходов от продажи продукции животноводства и растениеводства вступают в силу не ранее чем по истечении месяца с указанного дня и не ранее первого числа очередного налогового периода по НДФЛ. Нормы о налоге с бюджетных ассигнований на развитие ЛПХ вступают в силу по истечении 30 суток после указанного дня и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.